WÓJT
Gminy Śliwice

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz dzierżawę lokalu przeznaczonego pod handel bądź usługi w Śliwicach.

I. Zasady ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego oraz lokalu przeznaczonego na handel bądź usługi.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
3. Uchwała Nr XLIII/276/10 Rady Gminy Śliwice z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.
4. Uchwała Nr XIX/153/16 Rady Gminy Śliwice z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zbycia nieruchomości.

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości podane w tabeli poniżej.

Lp.	Położenie	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia
1.	Śliwice	BY1T/00006557/5	158/1	0,0882 ha
2.	Śliwice	BY1T/00006557/5	158/5	0,0942 ha
3.	Śliwice	BY1T/00006557/5	158/6	0,1199 ha
4.	Śliwice	BY1T/00006557/5	158/7	0,0943 ha
5.	Śliwice	BY1T/00006557/5	158/8	0,0872 ha
6.	Śliwice	BY1T/00006557/5	158/9	0,1201 ha
7.	Śliwice	BY1T/00018831/7	886/1	17,3 m2

2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
4. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet

ceny.
5. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie nabywca traci wpłacone wadium.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.
7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zgodę ministra Spraw Wewnętrznych.

V. Przetarg.
1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z KRS, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące.
3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
7. Minimalne postąpienie przy ustalaniu kwoty zakupu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. dla działek nr 158/1, 158/5, 158/7, 158/8, wynosi 300,00 zł, za działkę 158/6, 158/9 wynosi 400,00 zł wynosi oraz dla dzierżawy lokalu przeznaczonego pod handel bądź usługi wynosi 10,00 zł
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
9. Przewodniczący Komisji kończy licytację po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z proponowanych ofert i ogłoszeniu z imienia i nazwiska bądź nazwy firmy wygrywającej przetarg.
10. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Śliwice spośród pracowników Urzędu Gminy w składzie od 3 do 5 osób.
11. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo wycofania działki z przetargu i unieważnienia przetargu.

VI. Protokół z przetargu.
1. Po zamknięciu licytacji Komisja przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokółu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VII. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

VIII. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Śliwice.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

Śliwice, dnia 7 luty 2019 roku

WÓJT
mgr inż. Daniel Kożuch