

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsiach
Brzeźno, Główka, Łąski Piec, Okoniny, Okoniny Nadjeziorne.**

Kujaw.2000.85.650 z dnia 2000.11.02

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 9 lutego 2008r.

Wejście w życie:

17 listopada 2000 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXI/130/93 Rady Gminy w Śliwicach z 20.08.1993 r.,
Dz.Urz.Woj.Bydg.1993.15.200.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXI/130/93 Rady Gminy w Śliwicach z 20.08.1993 r.,
Dz.Urz.Woj.Bydg.1993.15.200.

**Uchwała Nr XII/120/00
Rady Gminy w Śliwicach
z dnia 28 czerwca 2000 r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we
wsiach Brzeźno, Główka, Łąski Piec, Okoniny, Okoniny Nadjeziorne. ***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej,

zwane dalej "planami", obejmujące: we wsi Brzeźno - działki nr 9/33, 9/35 i część działki nr 9/36, we wsi Główka - działkę nr 617, we wsi Łąski Piec - działki nr 239/1, 239/2, 239/4 i część działki nr 239/3, we wsi Okoniny - działki nr 96/2, 97/4, 112 i części działek nr 97/3 i 98, we wsi Okoniny Nadjeziorne - działkę nr 1/13, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach planów w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1÷6 i rysunkach w skali 1:10000, stanowiących załączniki nr 7÷10.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planów są tereny zabudowy lotniskowej "ML", komunikacji "K..." oraz zasady ich zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.
2. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych celów publicznych, posiadają symbole kończące się literą Y.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach planów są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
- 4) linie zabudowy i wymiarowanie.

§ 4.

1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach planów przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.
2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały, mają zastosowanie:
 - 1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) przepisy Wojewody Kujawsko-Pomorskiego dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu na terenach Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustalenia obowiązujące dla wszystkich planów wymienionych w § 1:

- 1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zabrania się dokonywania podziałów na innych zasadach niż określone w uchwale,
- 3) forma budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (jasne tynki, okładziny ceramiczne lub drewniane),
- 4) w odniesieniu do terenów budowlanych położonych na obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje uzgadnianie z TPK projektów zagospodarowania działek i projektów architektonicznych obiektów,
- 5) zaopatrzenie w wodę na terenach zwodociągowanych z wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci, na pozostałych terenach - przejściowo z indywidualnych studni,
- 6) odprowadzenie ścieków docelowo - do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo według ustaleń dla poszczególnych planów; przy ilości ścieków przekraczającej 2 m³/dobę należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- 7) gromadzenie odpadków stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach, a wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,
- 8) zasilanie w energię elektryczną według ustaleń dla poszczególnych planów, przy czym istniejące linie energetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu,
- 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 10) wyklucza się stosowanie do celów grzewczych paliw o wysokiej zawartości siarki; zalecane źródła energii - olej opałowy, gaz lub energia elektryczna,
- 11) w przyłączach telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego, a pod powierzchniami utwardzonymi - kanalizacji telefonicznej,
- 12) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy wstrzymać prace powiadomić właściwy oddział terenowy wojewódzkiej służby ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych planów, stanowią treść § 7.

§ 7.

1. Dla planu przedstawionego na zał. nr 1, obejmującego we wsi Brzeźno teren zabudowy letniskowej ML - działki nr 9/33, 9/35 i część działki nr 9/36, ustala się następujące warunki:

ε
(
l
v

- b) zachowanie istniejącego podziału na 2 działki budowlane,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy według określeń rysunku planu,
- d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- e) powierzchnia zabudowana budynku na działce do 120 m²,
- f) budynki parterowe z poddaszami użytkowymi, dachy wysokie o nachyleniu do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziomy parterów wyniesione ponad otaczający teren nie więcej niż 0,6 m, wysokość do 8,0 m (licząc od kalenicy do najniższej położonego narożnika budynku),
- g) co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
- h) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych zlokalizowanych w obrębie działek,
- i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,
- j) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Brzeźno 2".

2. Dla planu przedstawionego na zał. nr 2, obejmującego we wsi Główka (obręb Zwierzyniec) teren zabudowy lotniskowej - działkę nr 617, ustala się następujące warunki:

- 1) dla terenu zabudowy lotniskowej ML:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej nr 0557009,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - 7,0 m licząc od przyjętej w planie linii rozgraniczającej drogi i 15,0 m od tylnej granicy działki,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - d) powierzchnia zabudowana budynku do 120 m²,
 - e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu do 45° pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,6 m, wysokość do 8,0 m (licząc od kalenicy do najniższej położonego narożnika budynku),
 - f) co najmniej 60% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
 - g) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej zlokalizowanej na działce,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i

wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,

i) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej poza terenem opracowania planu.

2) dla terenu komunikacji K^Y, stanowiącego rezerwę na poszerzenie drogi gminnej:

a) szerokość pasa terenu - 3,0 m,

b) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną gminy.

3. Dla planu przedstawionego na zał. nr 3, obejmującego we wsi Łącki Piec teren zabudowy letniskowej

ML - działki nr 239/1, 239/2, 239/4 i część działki nr 239/3, ustala się następujące warunki:

b) zachowanie istniejącego podziału na 4 działki budowlane,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy według określeń na rysunku planu,

d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,

e) z uwagi na istniejące uwarunkowania (podział wewnętrzny terenu, zachowanie wymaganej odległości zabudowy od lasu) budynki usytuować w następujący sposób- na działce nr 239/4 budynek zbliżyć do granicy sąsiada (dz. nr 239/3) na odległość nie mniejszą niż 1,5 m, równocześnie budynek na działce nr 239/3 oddalić od granicy zachowując między budynkami odległość 8,0 do 10,0 m,

f) zachowanie odległości 8,0 do 10,0 m między budynkami obowiązuje również na działkach nr 239/1 i 239/2,

g) powierzchnia zabudowana budynku na działce do 120 m²,

h) budynki parterowe z poddaszami użytkowymi, dachy wysokie nie rozprzestrzeniające ognia o nachyleniu do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziomy parterów wyniesione ponad otaczający teren nie więcej niż 0,60 m, wysokość do 8,0 m (licząc od kalenicy do najniższej położonego narożnika budynku),

i) co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,

j) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,

k) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,

l) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, po jej przedłużeniu w kierunku projektowanych obiektów, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Łącki Piec"; istniejącą linią

należy przebudować na linię o większym przekroju.

4. Dla planu przedstawionego na zał. nr 4, obejmującego we wsi Okoniny działki nr 96/2, 97/4, i części działek nr 97/3, 98, ustala się następujące warunki:

1) dla terenu zabudowy letniskowej ML:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej dojazdem wymienionym w pkt 2,
- b) podział terenu na 3 działki budowlane,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy według określeń rysunku planu,
- d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- e) powierzchnia zabudowana budynku na działce do 120 m²,
- f) budynki parterowe z poddaszami użytkowymi, dachy wysokie nie rozprzestrzeniające ognia o nachyleniu do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziomy parterów wyniesione ponad otaczający teren nie więcej niż 0,6 m, wysokość do 8,0 m (licząc od kalenicy do najniższej położonego narożnika budynku),
- g) co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
- h) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni zlokalizowanych na działkach,
- i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,
- j) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Okoniny Polskie", po jej przebudowie na linię o większym przekroju; z linii tej należy wykonać odgałęzienie w kierunku projektowanych obiektów,

2) dla terenu komunikacji KDX (dojazd w formie pieszojezdni):

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
- b) narożne ścięcia przy połączeniu z drogą gminną 5,0 m; plac manewrowy według określeń rysunku planu.

5. Dla planu przedstawionego na zał. nr 5, obejmującego teren zabudowy letniskowej we wsi Okoniny - działkę nr 112, ustala się następujące warunki:

1) dla terenu zabudowy letniskowej ML:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej nr 0557009, z tym że dla działki położonej w głębi dojazd pieszojezdnia (KDX),
- b) granicę terenu od strony drogi (w celu jej poszerzenia) przyjąć według ustaleń pkt 2 i rysunku planu,
- c) podział terenu na 2 działki budowlane,

d)nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m, licząc od przyjętej w planie linii rozgraniczającej drogi,

e)w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,

f)powierzchnia zabudowana budynku na działce do 120 m²,

g)budynki parterowe z poddaszami użytkowymi, dachy wysokie o nachyleniu do 45°, po-kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziomy parterów wyniesione ponad otaczający teren nie więcej niż 0,6 m, wysokość do 8,0 m (licząc od kalenicy do najniżej położonego narożnika budynku),

h)co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,

i)zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni zlokalizowanych na działkach,

j)odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,

k)zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, po jej przebudowie na linię o większym przekroju,

2) dla terenu komunikacji K^Y, stanowiącego rezerwę na poszerzenie drogi gminnej:

a)szerokość pasa terenu 3,0 m,

b)zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z infrastrukturą techniczną gminy.

6.Dla planu przedstawionego na zał. nr 6, obejmującego we wsi Okoniny Nadjeziorne teren zabudowy letniskowej ML - działkę nr 1/13, ustala się następujące warunki:

b)nieprzekraczalne linie zabudowy - 4,0 m od granicy z drogą, 10,0 m od granicy lasu i 90,0 m od granicy Jeziora Okonińskiego,

c)w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania "pod jednym dachem" także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,

d)powierzchnia zabudowana budynku do 80m²,

e)budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki nie rozprzestrzeniający ognia o nachyleniu do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom parteru wyniesiony ponad otaczający teren nie więcej niż 0,60 m, wysokość do 8,0 m (licząc od kalenicy do najniżej położonego

narożnika budynku),

f)co najmniej 70% powierzchni działki należy zagospodarować zielenią,

g)zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej zlokalizowanej na działce,

h)odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywóz na miejsce wskazane przez władze gminne,

i)zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza terenem opracowania planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 8. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w 10%.

§ 9.

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śliwice, uchwalony uchwałą nr XXI/130/93 Rady Gminy w Śliwicach z dnia 20 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 15, poz. 200 z późn. zm.).

2. W planie wymienionym w ust. 1, należy wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

1) w rozdziale III tekstu planu:

a)zmienić powierzchnię terenów w jednostkach: Główka - symbol 17.3 MR na 0,92 ha oraz Okoniny - symbol 12.12 UK na 0,20 ha,

b)w podanych jednostkach dopisać następujące symbole terenów: Brzeźno - 1. 22ML, Główka - 17.18 ML, Łąski Piec - 11.17 ML, Okoniny - 12. 35ML, 12. 36ML, Okoniny Nadjeziorne - 13.26 ML wraz z informacją "obowiązują ustalenia uchwały nr XII/120/00 Rady Gminy w Śliwicach z dnia 28 czerwca 2000 r."

2) w rysunku planu zmiany wprowadzić zgodnie z załącznikami nr 7 do 10.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

Brzeźno - działki nr 9/33, 9/35, cz. działki nr 9/36

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

Główka - działka nr 617

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

Ląski Piec - działki nr 239/1, 239/2, 239/4, cz. działki nr 239/3

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

Okoniny - działki nr 95/2, 97/4, cz. działek nr 97/3, 98

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 5 ¹

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

Okoniny - działka nr 112

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 6

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

Okoniny Nadjeziorne - działka nr 1/13

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 7

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

wieś Brzeźno

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 8

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

wieś Główka

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 9

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

wieś Łąski Piec

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 10

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
LETNISKOWEJ**

wsie: Okoniny, Okoniny Nadjeziorne

(grafikę pominięto)

* Z dniem 9 lutego 2008 r. uchwała utraciła moc w zakresie drogi KDX, zgodnie z § 19 uchwały nr XI/72/07 z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice (Kujaw.08.2.15).

¹ Z dniem 9 lutego 2008 r. załącznik nr 5 utracił moc w zakresie drogi KDX, zgodnie z § 19 uchwały nr XI/72/07 z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice (Kujaw.08.2.15) - zob. załącznik nr 9 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.