

Nazwa usługi	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy
--------------	--------------------------------------

Podstawa prawna:

Art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2 i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek – w załączeniu
2. Aktualna (ważna 3 miesiące) kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (w 3 egzemplarzach w tym 1 egzemplarz z graficznie przedstawionym planowanym sposobem zagospodarowania działki)
3. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru gruntów
4. Inne – np. pełnomocnictwo, upoważnienie
5. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej
6. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) lub dokument potwierdzający, że nie jest wymagana

Oplaty:

Oплата skarbową (zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) uiszczana przy składaniu wniosku:

- za wydaną decyzję o warunkach zabudowy – 107 zł (budownictwo mieszkaniowe nie podlega opłacie skarbowej)
- za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – 56zł

Termin odpowiedzi:

Do 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni

Jednostka odpowiedzialna:

Urząd Gminy w Śliwicach, 89-530 Śliwice, ul. Ks. dra St. Sychowskiego 30,
Stanowisko d/s rolnictwa i ochrony środowiska
pok. nr 12, tel. 052 3340714, fax: 052 3340725
godz. pracy: poniedziałek – piątek 7:00 – 15:00.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Śliwice w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Informacje dodatkowe:

Decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Opłat można dokonać:

- w Urzędzie Gminy w Śliwicach, pok. 11
- na konto Urzędu Gminy w Śliwicach: 14 8144 0005 2006 0060 4514 0001

*) wypełnić drukowanymi literami

**) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę

- verte-

[illegible][illegible][illegible][illegible]

nr tel.:

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

- z pełnomocnictwa

proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji :

- budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa , nadbudowa ...)	
- rozbiorka obiektu budowlanego	
- wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa ...)	
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	
- inny rodzaj inwestycji	

na nieruchomości oz. nr ewid. w obrębie, położonej w
przy ul.

6. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (granice terenu objętego wnioskiem ozn. lit.; wkreślono linią koloru)
(granice obszaru oddziaływania inwestycji ozn. lit.; wkreślono linią koloru)

przedstawiono na kopii mapy zasadniczej :

w skali 1 : 500	
w skali 1 : 1000	
w skali 1 : 2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

**))

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich,
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „potwierdzam zgodność z oryginałem”)

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2.1- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu

(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, na granicy z działką sąsiada - wraz z podaniem nr ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)

2.2- Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

[określić przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (m. in. ilość kondygnacji, przewidywana pow. zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrię dachu - kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp.), przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu handlowego - określenie również powierzchni sprzedaży];

powierzchnia zabudowy budynku:m², wysokość zabudowy:m, liczba kondygnacji nadziemnych:....., dachspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych:⁰, budynek podpiwniczony: tak /nie²⁾, poddasze użytkowe: tak /nie²⁾, szerokość elewacji frontowej.....m,

***) wypełnić drukowanymi literami**

**) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę

- verte-

2.3- Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

(np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego; określenie poziomu hałasu; rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych itp.)

2.4- Określenie zapotrzebowania

- w wodę
- w energię elektryczną
- w energię ciepłą
- odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych.....
- sposób unieszkodliwiania odpadów

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantującą możliwość korzystania z tej sieci

2.5- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

3. Zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje:

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

(należy podać m. in., szerokości elewacji frontowych, wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub attyki, geometrię dachu (w tym: kąt nachylenia, wysokości główne kalenic i układy połaci dachowych, a także kierunki główne kalenic dachów do frontów działek)

powierzchnia zabudowy budynku:m², wysokość zabudowy: m, liczba kondygnacji nadziemnych:,

dach spadowy, kąt nachylenia połaci dachowych:⁰, budynek podpiwniczony: tak/nie²⁾, poddasze

użytkowe: tak /nie²⁾, szerokość elewacji frontowej.....m,

- dostęp do drogi publicznej :

(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

4. W myśl art. 53 ust. 3 pkt. 2 w/w ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

(obciążenia nieruchomości np. służebności, właściciele i użytkownicy wieczysti – z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych).

.....
czytelny podpis

Załączniki :

- ☐ - 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami inwestycji na jednym egzemplarzu
- ☐ - warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej;
- ☐ - inne załączniki :

**)
.....
.....

*) wypełnić drukowanymi literami

**) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę