

WÓJT GMINY ŚLIWICE

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Śliwice podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 29 kwietnia 2026 r. (środa) o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Śliwice zostanie przeprowadzony **I publiczny, przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki nr 50, położonej w obrębie ewidencyjnym Śliwiczki.

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), a także wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śliwice, przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Rosochatka, gmina Śliwice.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Minimalna cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Wadium
Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewid. 50 położona w obrębie ewidencyjnym Śliwiczki KW BY1T/00015698/1	0,6800 ha (RVI-0,1100 ha, LsVI -0,5700 ha)	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, posiadająca dostęp do drogi, będącej własnością Gminy Śliwice. Teren działki nie jest ogrodzony. Teren częściowo stanowią grunty rolne klasy RVI oraz w przeważającej części las klasy LsVI.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	35 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Przetarg ustny nieograniczony	7.000,00 zł

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium podanego w ogłoszeniu.
- Wpłacenie w/w wadium należy dokonać w kasie Banku Spółdzielczego Koronowo O/Śliwice nr konta 30 8144 0005 2006 0060 4514 0004 nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **24 kwietnia 2026 r. do godz. 14:00**. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek organizatora.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Nabywcą nieruchomości staje się osoba, która zaoferuje najwyższą cenę,
- Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest uiścić pozostałą należność na konto Urzędu Gminy w BS Koronowo O/Śliwice Nr 14 8144 0005 2006 0060 4514 0001 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu.
Nie uiszczenie w podanym wyżej terminie pozostałej kwoty lub nie przystąpienie do aktu notarialnego czyni przeprowadzony przetarg niebyłym a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.
- Regulamin przetargu dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
- Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo wycofania działki z przetargu i unieważnienia przetargu.
- Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Śliwice, na stronie internetowej Gminy Śliwice, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Śliwice.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne.
- Szczegółowych informacji o przeprowadzeniu przetargu udziela się w pokoju Nr 15 tut. Urzędu Gminy w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

Śliwice, dnia 26.03.2026 r.

Wywieszono dnia: 26.03.2026 r.

Zdjęto dnia:

Podpis:

WÓJT
mgr inż. Daniel Kozuch