

WÓJT GMINY ŚLIWICE

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Śliwice podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 1 kwietnia 2026 r. (środa) o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Śliwice zostanie przeprowadzony **I publiczny, nieograniczony ustny przetarg** na sprzedaż niezabudowanej działki nr 184/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Rosochatka.

Podstawa prawna: **art. 38 ust. 1, 2 i 4** oraz **art. 40 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **art. 3 ust. 1** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) a także wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śliwice, przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Rosochatka, gmina Śliwice.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Minimalna cena wywoławcza	Forma sprzedaży	Wadium
Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewid. 184/2 położona w obrębie ewidencyjnym Rosochatka, gm. Śliwice KW BY1T/00020741/6	1,0224 ha (RV – 0,2628 ha, RVI 0,4886 ha, ŁIV – 0,2710 ha)	Działka niezabudowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.08.2026 r.	Działka rolna	300 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)	Przetarg ustny nieograniczony	30 000,00 zł

— Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium podanego w ogłoszeniu.

- Wpłacenie w/w wadium należy dokonać w kasie Banku Spółdzielczego Koronowo O/Śliwice nr konta 30 8144 0005 2006 0060 4514 0004 nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 marca 2026 r. do godz. 14:00**. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek organizatora.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nabywcą nieruchomości staje się osoba, która zaoferuje najwyższą cenę,
- Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest uiścić pozostałą należność na konto Urzędu Gminy w BS Koronowo O/Śliwice Nr 14 8144 0005 2006 0060 4514 0001 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu.
Nie uiszczenie w podanym wyżej terminie pozostałej kwoty lub nie przystąpienie do aktu notarialnego czyni przeprowadzony przetarg niebyłym a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.
- Regulamin przetargu dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
- Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo wycofania działki z przetargu i unieważnienia przetargu.
- Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Śliwice, na stronie internetowej Gminy Śliwice, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Śliwice.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne.
- Szczegółowych informacji o przeprowadzeniu przetargu udziela się w pokoju Nr 15 tut. Urzędu Gminy w godz. od 7⁰⁰ do 15.⁰⁰

Śliwice, dnia 26.02.2026 r.

Wójt Gminy Śliwice

Wywieszono dnia: 26.02.2026 r.

Zdjęto dnia:

Podpis: